

DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA <<EL EQUIPAMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA RESIDENCIA DE ADULTOS Y CENTRO OCUPACIONAL DE SERÓN>>.

CONTRATO ADMINISTRATIVO

N.º de contrato: 2023/408340/001-700/00001 y 2024/408340/001-700/00001.

Documento firmado electrónicamente.

REUNIDOS:

De una parte, D. Manuel Martínez Domene, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Serón, con D. N. I. n.º 27.271.335-M, asistido del Secretario de la Corporación, D. Agustín Azor Martínez, con D. N. I. n.º 27.271.227-N, que da fe del contrato.

De otra parte, D^a. Patrocinio Wals Foche, con D. N. I. n.º 30.794.141-Q, en nombre y representación de la mercantil NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, con CIF: F-23561970, por apoderamiento otorgado el 21 de octubre de 2016 ante el notario D. Rafael Díaz-Vieito Piélagos en la ciudad de Córdoba con dirección electrónica a efectos de notificaciones dbrea@grupoelyate.es.

OBRAN:

El Sr. Alcalde-Presidente, en nombre y representación del Ayuntamiento de Serón.

Y D^a. Patrocinio Wals Foche, con D. N. I. n.º 30.794.141-Q, en nombre y representación de la mercantil NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, con CIF: F-23561970, por apoderamiento otorgado el 21 de octubre de 2016 ante el notario D. Rafael Díaz-Vieito Piélagos en la ciudad de Córdoba, manifestando tener plena capacidad para contratar y no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad e incapacidad que determinan las disposiciones vigentes en esta materia y preconociéndose mutuamente legal capacidad para obligarse y

DICEN:

Que la finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de **CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS PARA <<EL EQUIPAMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA RESIDENCIA DE ADULTOS Y CENTRO OCUPACIONAL DE SERÓN>>** por procedimiento restringido, tramitación ordinaria, contrato sujeto a regulación armonizada, de acuerdo a las condiciones técnicas de prestación del servicio

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 1/530 |
| Url De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y a las consideraciones sociales, ambientales y de innovación recogidas en la Cláusula Vigésimo quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Dicha adjudicación definitiva fue aprobada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de mayo de 2024, según se desprende de los siguientes

ANTECEDENTES:

PRIMERO. Con fecha 12 de noviembre de 2023 se aprobó el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de cláusulas administrativas particulares, por acuerdo de la junta de Gobierno Local.

SEGUNDO. Con fecha 09 de noviembre de 2023, mediante providencia de la Alcaldía, se justificó la contratación para “contrato de **CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA <<EL EQUIPAMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA RESIDENCIA DE ADULTOS Y CENTRO OCUPACIONAL DE SERÓN**” y se aprobó el correspondiente expediente de tramitación ordinaria de contratación por procedimiento restringido, autorizándose el gasto con cargo a la aplicación 2024.231.131.06 y se dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación con arreglo pliego de cláusulas administrativas particulares que se consideran parte integrante del contrato.

TERCERO. Con fecha 14 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local adjudicó definitivamente el contrato de concesión administrativa para “**contrato de Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional**” que transcrita literalmente dice lo siguiente:

“10.1.- Por el Sr. Alcalde se da cuenta del expediente tramitado para la adjudicación del siguiente contrato de “Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional”:

A la vista de los siguientes antecedentes:

| Expediente | Procedimiento |
|---------------------------|--|
| 2023/408340/001-700/00001 | Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de |
| 2024/408340/001-700/00001 | la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional |

A la vista del expediente de contratación tramitado:

| Documento | Fecha/N.º | Observaciones |
|--|------------|---------------|
| Propuesta de contratación de la Concesión del Servicio | 08/11/2023 | |
| Informe de Secretaria | 09/11/2023 | |
| Resolución de inicio | 09/11/2023 | |
| Pliego de prescripciones técnicas | 12/11/2023 | |

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Firmado | Fecha y hora | 06/06/2024 09:17:16 |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--------------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 | | |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 | | |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | | | |
| Observaciones | | Página | 2/530 | | |
| Uri De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | | |



Núm. R.E.L.:01040834 C.I.F.: P-0408300-B

| | | |
|---|------------|--|
| Pliego de cláusulas administrativas | 12/11/2023 | |
| Informe propuesta servicio | 13/12/2023 | |
| Informe fiscalización previa | 13/11/2023 | |
| Resolución del órgano de contratación | 17/11/2023 | |
| Anuncio licitación DOUE | 04/12/2023 | |
| Anexo PPT | 19/12/2023 | |
| Acta de la mesa de contratación de selección de contratistas participantes | 09/01/2024 | |
| Resolución selección participantes | 12/01/2024 | |
| Invitación a participar | 18/01/2024 | |
| Acta de la mesa de contratación de apertura de Sobres «C» | 19/02/2024 | |
| Informe de valoración técnica | 13/03/2024 | |
| Acta de la mesa de contratación de apertura de Sobres «B» y propuesta de adjudicación | 18/03/2024 | |
| Requerimiento al licitador | 22/04/2024 | |
| Presentación documentación requerida y garantía definitiva | 09/05/2024 | |

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipo de contrato: Concesión de Servicios | |
| Subtipo del contrato: Servicios de asistencia social con alojamiento | |
| Objeto del contrato: Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional | |
| Procedimiento de contratación: restringido | Tipo de Tramitación: ordinaria |
| Código CPV: 85311000-2 | |
| Valor estimado del contrato: 22.320.551,65 € | |
| Presupuesto base de licitación IVA excluido: | IVA 4% |

PLAZA NUEVA, 1 -04890 SERON (Almería)-TLFS. 950426001 FAX. 950426165
Correo-e: atencionalpublico@seron.es

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 3/530 |
| Url De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



| | |
|--|--------------------------|
| Presupuesto base de licitación IVA incluido: | |
| Duración de la ejecución: 15 años | Duración máxima: 25 años |

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; por unanimidad de los miembros asistentes a la sesión, que fueron los cuatro que componen legalmente la Junta de Gobierno Local, se adoptaron los siguientes acuerdos:

PRIMERO. Adjudicar el contrato de Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional de Serón, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a:

| Licitador | Precio |
|-------------------------|---|
| ENTIDAD NOVOCARE S.C.A. | Canon anual de 15.000 euros y con una inversión ofertada de 275.322,57 euros (sin incluir IVA). |

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que haya sido seleccionada la oferta presentada por el citado adjudicatario con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

La propuesta presentada en el sobre C:

- El Proyecto de gestión.
- La Propuesta de equipamiento.
- El Anexo V en el que consta el listado de equipamientos a mejorar a incluir en la propuesta de equipamiento básico para la puesta en marcha y buen funcionamiento del servicio

Las propuestas presentadas en el sobre B:

- La oferta económica y la inversión propuesta, que a continuación se detalla: Oferta un Canon anual de 15.000 euros y con una inversión inicial ofertada de 275.322,57 euros (sin incluir IVA) según la siguiente tabla

| MEJORA DEL EQUIPAMIENTO | | | |
|---|----------|----------------|------------------|
| EQUIPAMIENTO BÁSICO DEL ANEXO I PPT QUE SE MEJORA | | | |
| nº unidades | Elemento | Marca y modelo | Precio (sin IVA) |
| | | | |
| EQUIPAMIENTO NO INCLUIDO EN ANEXO I QUE SE APORTA | | | |
| nº unidades | Elemento | Marca y modelo | Precio (sin IVA) |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 4/530 |
| Url De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



MEJORA DEL EQUIPAMIENTO
EQUIPAMIENTO NO INCLUIDO EN EL ANEXO I QUE SE APORTA

| Nº unidades | Elemento | Precio (sin IVA) |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| 8 | Mesa de exterior corner | 1544 |
| 32 | Silla de exterior wind con brazos | 2464 |
| 3 | Para sol Faro con base Fit 200x200 | 1195,8 |
| 100 | Toalla Bidet 100% Algodón | 80 |
| 100 | Toalla Lavabo 100% Algodón | 248 |
| 100 | Toalla Ducha 100% Algodón | 483 |
| 100 | Sábana Encimera 150 hilos | 485 |
| 100 | Sábana bajera 150 hilos | 391 |
| 100 | Almohadón 150 hilos | 485 |
| 45 | Colcha Cutí 160x270cm | 738,45 |
| 45 | Funda colchón impermeable | 995,4 |

| | | |
|----|--|--------|
| 45 | Manta Solana 160x220 | 855 |
| 1 | Cacerola chef inox 18/10 40 cm.c/tapa | 108,12 |
| 1 | Marmita chef inox 18/10 32 cm.c/tapa | 102,9 |
| 1 | Marmita chef inox 18/10 24 cm.c/tapa | 53,16 |
| 2 | Cazo sautex eco-chef inox 18/10 24 cm. | 45,48 |
| 2 | Cazo sautex chef inox 18/10 36 cm. | 124,92 |
| 1 | Colador chino inox de 24 cm. | 16,02 |
| 1 | Colador chino inox de 18 cm. | 12,96 |
| 2 | Cucharon 1 pieza inox 12 cm. | 19,68 |
| 1 | Espumadera 1 pieza inox 10 cm. | 7,02 |
| 1 | Espumadera 1 pieza inox 14 cm. | 9,84 |
| 1 | Cazo recto eco-chef inox 18/10 16 cm. | 15,66 |
| 1 | Cazo recto eco-chef inox 18/10 24 cm. | 24,84 |
| 1 | Escurreidera cónica chef inox 18/10 32cm | 46,56 |
| 1 | Pasapure chef inox 18/10 30 cm. | 49,44 |
| 5 | Cuchara lisa 1 pieza 7,5x10 cm inox | 34,35 |
| 1 | Tabla polietileno 50 x 40 x 2 azul | 25,13 |
| 1 | Tabla polietileno 50 x 40 x 2 roja | 25,13 |

PLAZA NUEVA, 1 -04890 SERON (Almería)-TLFS. 950426001 FAX. 950426165
Correo-e: atencionalpublico@seron.es

| Código Seguro De Verificación | Estado | Fecha y hora |
|--|---|---------------------|
| kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| Firmado Por | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Patrocinio Wals Foche | | |
| Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | | |
| Observaciones | Página | 5/530 |
| Uri De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | |



| | | |
|-----|---|--------|
| 1 | Tabla polietileno 50 x 40 x 2 verde | 25,13 |
| 1 | Tabla polietileno 50 x 40 x 2 blanca | 25,13 |
| 3 | Cubo basura c/pedal y ruedas 120 l. | 169,26 |
| 35 | Molde flan aluminio 7 cm. | 16,45 |
| 2 | Tijera cocina inox. 20 cm. | 13,56 |
| 2 | Espátula lisa nylon 30 cm paderno | 8,76 |
| 2 | Cuchara agitadora roscada vintage | 7,68 |
| 2 | Rodillo amasar 60 cm. Ø5,8 cm polietileno | 58,96 |
| 1 | Mortero c/mano 12 x 9 cm polietileno | 20,79 |
| 1 | Barreño plano denox 10 litros | 4,1 |
| 1 | Barreño plano denox 20 litros | 6,5 |
| 1 | Barreño plano denox 35 litros | 9,96 |
| 2 | Cubeta rectangular 3 l. 34x23,5x7 cm | 6,72 |
| 2 | Cubeta rectangular 8 l 48x33x8 cm | 12,82 |
| 2 | Cubeta rectangular 12 l 53,5x38,5x8,5 cm | 16,24 |
| 1 | Rallador cuadrado inox grde. 4 caras | 4,43 |
| 1 | Cuchillo cocinero 25cm universal | 19,82 |
| 1 | Cuchillo cocinero 30 cm amarillo arcos | 12,95 |
| 1 | Cuchillo jamonero forjado 30cm | 25,82 |
| 1 | Pela patatas doble 17 cm inox orange | 2,27 |
| 1 | Cuchillo pela patatas basic (unidad) | 0,74 |
| 1 | Satén honda c/asas esmaltada 60 cm | 34,42 |
| 1 | Satén honda c/asas esmaltada 40 cm | 11,32 |
| 1 | Paellera pulida 100 cm. 85 plazas | 129,42 |
| 1 | Olla exprés inox classic 12 l lacor | 125,02 |
| 6 | Vinagrera 4 pzas. Inox. Mod.paris | 36,18 |
| 108 | Hotel inox. Extra cuchara mesa | 47,52 |
| 108 | Hotel inox. Extra tenedor mesa | 47,52 |
| 108 | Cuchillo steak mango inox | 103,68 |
| 108 | Feria hotel cuchillo lunch inox | 87,48 |
| 108 | Hotel inox. Extra tenedor lunch | 37,8 |
| 108 | Hotel tenedor lunch inox redondo | 19,44 |
| 108 | Hotel inox. Extra cuchara café | 37,8 |
| 108 | Estoril bco.plato hondo 23 cm v.alegre | 287,28 |
| 108 | Estoril bco.plato llano 27 cm v.alegre | 331,56 |
| 108 | Estoril bco.plato postre 21 cm v.alegr | 254,88 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 6/530 |
| Url De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



| | | |
|-----|--|---------|
| 108 | Estoril bco.plato pan 17 cm. V.alegre | 199,8 |
| 108 | Estoril bco.taza café/te 20 cl v.alegre | 241,92 |
| 108 | Tendencia solid plato moka/te/café 12 cm | 160,92 |
| 108 | Estoril bco.taza consomé 655/26 v.alegre | 362,88 |
| 96 | Vaso caña 180 cc. Tensionada | 61,44 |
| 100 | Vaso agua 25 cl policarbonato transp | 105 |
| 12 | Jarra arc.1,3 lts. Arcoroc | 41,28 |
| 7 | Lechera luxe 1 lts.inox 18/10 lac | 177,66 |
| 2 | Sopera con pie 24 cm.supreminox | 25,8 |
| 1 | Triturador mp-450vv ultra robot coupe | 460 |
| 2 | Carro servicio 3 est. 850x500x900 inox | 312 |
| 1 | Balanza solo peso 6 kg / 1gr. Led | 68,9 |
| 2 | Horno microondas inox con grill 23 l. | 375,48 |
| 1 | Tostador de pan de un piso | 161,95 |
| 1 | Cortadora de fiambres plus-275 cee | 699,5 |
| 1 | Picadora de carne ps-12 sammic | 810,98 |
| 1 | Exterminador insectos adhesivo tubo 30w | 116 |
| 1 | Trampa adh. para exterminador eléctrico | 31,2 |
| | | |
| 7 | 7 PC HP All-in-One 24-cr0016ns | 4795,74 |
| 2 | Lenovo IdeaPad Slim 3 15IAH8 | 775,2 |
| 1 | Epson EcoTank ET-5800 WIFI | 685,13 |
| 1 | Brother MFCJ-5740DW A3 Wifi | 212,39 |
| | | |
| 2 | Carretilla 100l polipropileno | 196,69 |
| 5 | Pala punta m/anilla pro altuna | 82,60 |
| 10 | Azada c/mango 325800 bellota (m-41) | 206,53 |
| 5 | Azada 14cm forjada geolia | 99,13 |
| 5 | Palote 557326mm | 115,66 |
| 30 | Kit 1 mano m/ergo geolia | 322,07 |
| 5 | Tijera poda 2 manos 44cm 1px | 41,28 |
| 15 | Tijera 1 m. Flores/ brotes gardena | 161,03 |
| 2 | Compostador 380l | 77,67 |
| 1 | Aireador compost 97 cm | 14,04 |
| 40 | Guante t-9 cuero multiusos jardín | 231,07 |
| 40 | Gafa integral ocular x1 | 82,31 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 7/530 |
| Url De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



- La experiencia en gestión de centros similares.
- Mejora de la plantilla respecto del ratio: 2 Trabajadores (1 Titulado Superior como resp. económico y 1 Titulado Superior como resp. Laboral)

La razón por la que no se ha admitido la oferta del licitador excluido, ASOCIACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE, es que en el Sobre "C", criterios sujetos a juicios de valor, se incluyó la oferta económica que debería de haberse introducido en el sobre B, y se excluyó en base a los establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen este procedimiento y a los artículos al respecto establecidas en la LCSP.

TERCERO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

CUARTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

QUINTO. Designar como responsable del contrato a Dña. Mª Carmen Rodríguez Castaño.

SEXTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios, U.T.E. ENGLOBA-APAFA DISCAPACIDAD y MACROSAD SENIOR S.C.A.

SÉPTIMO. Notificar a ENTIDAD NOVOCARE S.C.A., adjudicataria del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

Como para la ejecución del contrato se requiera el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento; por la adjudicataria del contrato se presentará antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

OCTAVO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

NOVENO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

DÉCIMO. Remitir al Tribunal de Cuentas/u órgano externo de fiscalización de la Comunidad Autónoma una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente en que se derive. Todo ello, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato."

CUARTO. Con fecha 07 de mayo de 2024, el adjudicatario ha constituido la garantía definitiva de 75.000,00 euros, que no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto éste sin culpa del contratista, mediante transferencia a favor del Ayuntamiento de Serón desde la entidad bancaria fiare bancaetica.

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGgFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 8/530 |
| Uri De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGgFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



Y conviniendo a ambas partes, en calidad de adjudicador y adjudicatario, el presente contrato de servicios, lo formalizan en este documento administrativo, con arreglo a las siguientes:

CLAÚSULAS

PRIMERA. Que D^a. Patrocinio Wals Foche, con D. N. I. n.º 30.794.141-Q, en nombre y representación de la mercantil NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, con CIF: F-23561970, por apoderamiento otorgado el 21 de octubre de 2016 ante el notario D. Rafael Díaz-Vieito Piélagos en la ciudad de Córdoba, realizará la concesión administrativa consistente en "Equipamiento, Puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Adultos y Centro Ocupacional", en Serón, con arreglo oferta presentada, al pliego de cláusulas administrativas particulares y al pliego de prescripciones técnicas (que incluye, entre otros puntos, los servicios objeto del contrato de forma detallada), que figuran en el expediente, documentos contractuales que acepta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El precio del contrato será:

- Canon anual de 15.000 euros, no sujeto a IVA.
- Inversión inicial ofertada de 275.322,57 euros más IVA, que incluye lo recogido en el proyecto de equipamiento, y en la propuesta del anexo 5 del sobre C.

Mejoras Personal: Mejora de la plantilla respecto del ratio: 2 Trabajadores (1 Titulado Superior como resp. económico y 1 Titulado Superior como resp. Laboral).

Todo ello según la oferta presentada, la cual, junto con el resto de documentos anexos a la misma, se incorporan al presente contrato y forman parte del mismo.

TERCERA. El plazo de ejecución del contrato será 15 años, prorrogables por dos periodos de 5 años, cada uno, por acuerdo de ambas partes.

El plazo máximo para la dotación y equipamiento de la Residencia es de dieciséis (16) semanas, contadas desde la firma del contrato. Dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, la adjudicataria deberá presentar las solicitudes ante los organismos competentes para la obtención de la autorización de funcionamiento y acreditación del centro.

CUARTA. Forma de pago: La empresa girará las facturas correspondientes a los servicios prestados al Ayuntamiento de Serón por meses vencidos, las cuales serán abonadas previa comprobación de los servicios prestados y una vez realizada su tramitación.

El canon a pagar será de 15.000 € para el 100% de la ocupación del Centro, reduciéndose proporcionalmente a la ocupación, y con una revisión anual correspondiente con el incremento del IPC, que se efectuará en el mes de enero de cada año. El canon se satisfará en doce mensualidades, dentro de los 10 primeros días del mes.

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 9/530 |
| Uri De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



QUINTO. Que D^a. Patrocinio Wals Foche, con D. N. I. n.º 30.794.141-Q, en nombre y representación de la mercantil NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, con CIF: F-23561970, por apoderamiento otorgado el 21 de octubre de 2016 ante el notario D. Rafael Díaz-Vieito Piélagos en la ciudad de Córdoba, presta su conformidad al Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas que son documentos contractuales, firmándolo en este acto, y se somete, para cuando no se encuentre en él a lo establecido a los preceptos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, protección de datos y resto de legislación del sector que le sea aplicable y no esté derogada. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El presente contrato se extiende en dos ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

SEXTO. Forman parte del presente contrato los siguientes documentos: - Pliego de Condiciones Administrativas Particulares - Pliego de Prescripciones Técnicas - El Proyecto de gestión. - La Propuesta de equipamiento. - El Anexo V en el que consta el listado de equipamientos a mejorar a incluir en la propuesta de equipamiento básico para la puesta en marcha y buen funcionamiento del servicio. - El Anexo IV en el que se detalla la mejora de la plantilla respecto del ratio.

SÉPTIMO. El Ayuntamiento podrá modificar las características del servicio contratado y las tarifas que han de ser abonadas por los usuarios únicamente por razones de interés público y si concurren las circunstancias previstas en los artículos 203 a 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

OCTAVO. Los supuestos en que procede la resolución serán los recogidos en la Cláusula Trigesimotercera del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

NOVENO. El contratista está obligado a cumplir durante todo el periodo de ejecución de contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

El Alcalde Presidente
Manuel Martínez Domene

Por el Adjudicatario
Patrocinio Wals Foche

El Secretario
Agustín Azor Martínez

| Código Seguro De Verificación | kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor, Tesorero, Ayuntamiento Seron | Firmado | 06/06/2024 09:17:16 |
| | Patrocinio Wals Foche | Firmado | 05/06/2024 10:58:17 |
| | Manuel Martínez Domene - Alcalde Ayuntamiento de Seron | Firmado | 03/06/2024 17:44:14 |
| Observaciones | | Página | 10/530 |
| Uri De Verificación | https://ov.dipalme.org/verifirma/code/kk0nI14di1d1RRaGqFwJfQ%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |

